



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ БЕОГРАД

Небојшина бр. 49Б, БЕОГРАД

Посл. бр. И.И 178/19

Дана: 15.09.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ у извршном предмету извршног повериоца **AIK BANKA AD, БЕОГРАД**, Београд -Нови Београд, ул. ул. Булевар Михаила Пупина бр. 115 Ѓ, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника **Гордане Батинић**, Јасеначких Акцијаша бр. 8, Смедеревска Паланка, ЈМБГ: 2303967715042, ради наплате новчаног потраживања одређеног Решењем о извршењу Другог основног суда у Београду, посл. бр. Ии 2291/19 од дана 04.09.2019. године, на основу чланова 193. Закона о извршењу и обезбеђењу (Службени гласник РС бр. 106/15, 106/16 и 113/17), дана 15.09.2025. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈУ СЕ непокретности власника непокретности – у заједничкој својини лица која су дужна да трпе намирење на непокретности, Мире Милановић из Београда, ул. Дурмиторска бр. 11, ЈМБГ: 1506969188604 и Јована Милановића из Београда, ул. Мите Ружића бр. 7, ЈМБГ: 1401994710115, и то јединствене имовинске и функционалне целине, која се састоји од:

1. **земљишта у грађевинском подручју**, укупне површине 749 м², које се налази у насељу Ресник, потес/улица Патријарха Димитрија, постојеће на катастарској парцели бр. 30/306, уписане у лист непокретност за КО Ресник;
2. **породичне стамбене зграде**, површине 34 м², које се налази у насељу Ресник, потес/улица Патријарха Димитрија бр. 137А, постојеће као број дела парцеле/објекта: 1 на катастарској парцели бр. 30/306, уписане у лист непокретност за КО Ресник, која се у стварности састоји од **једнособаног стана број 1**, евиденцијски број 1, корисне површине 27 м², који се налази у приземљу породичне стамбене зграде бр. 1, које се налази у насељу Ресник, потес/улица Патријарха Димитрија бр. 137А, постојеће као број дела парцеле/објекта: 1 на катастарској парцели бр. 30/306, уписане у лист непокретност за КО Ресник;
3. **помоћне зграда**, површине 23 м², које се налази у насељу Ресник, потес/улица Патријарха Димитрија, постојеће као број дела парцеле/објекта: 2 на катастарској парцели бр. 30/306, уписане у лист непокретност за КО Ресник, која се у стварности састоји од **гараже – приземни помоћни објекат број 1**, евиденцијски број 1, корисне површине 18 м², који се налази у приземљу помоћне зграде, које се налази у насељу Ресник, потес/улица Патријарха Димитрија, постојеће као број дела парцеле/објекта: 2 на катастарској парцели бр. 30/306, уписане у лист непокретност за КО Ресник,

укупне утврђене вредности у износу од 7.300.000,00 динара, купцу - **Србославу Концулићу**, Ул. Славка Родића бр. 21а/2/18, Раковица, ЈМБГ: 0511967182685, који је непокретност стекао по цени од **3.650.000,00 динара**, која представља највишу понуђену цену остварену на другом јавном надметању за продају непокретности одржаном дана 12.09.2025. године.

II НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику, власницима непокретности и непосредним држаоцима непокретности, да одмах по пријему овог Закључка, а најкасније у року од 8 дана од дана пријема овог Закључка, непокретност из става I изреке преда у државину **купцу – Србославу Концулићу**, Ул. Славка Родића бр. 21а/2/18, Раковица, ЈМБГ: 0511967182685.

III КОНСТАТУЈЕ СЕ да купац стиче државину на непокретности даном увођења у посед.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ да су се даном доношења овог Закључка угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

V НАЛАЖЕ СЕ надлежној катастарској служби Републичког геодетског завода да изврши упис права својине на непокретностима из става I изреке овог закључка у корист купца Србослава Концулића, Ул. Славка Родића бр. 21а/2/18, Раковица, ЈМБГ: 0511967182685, као и да у јавној књизи изврши брисање свих уписаних права и терета на непокретности који су се угасили куповином или које купац није преузео, и то за следеће непокретности:

1. **земљиште у грађевинском подручју**, укупне површине 749 м², које се налази у насељу Ресник, потес/улица Патријарха Димитрија, постојеће на катастарској парцели бр. 30/306, уписане у лист непокретност за КО Ресник;
2. **породична стамбена зграда**, површине 34 м², које се налази у насељу Ресник, потес/улица Патријарха Димитрија бр. 137А, постојеће као број дела парцеле/објекта: 1 на катастарској парцели бр. 30/306, уписане у лист непокретност за КО Ресник,
3. **једнособан стан број 1**, евиденцијски број 1, корисне површине 27 м², који се налази у приземљу породичне стамбене зграде бр. 1, које се налази у насељу Ресник, потес/улица Патријарха Димитрија бр. 137А, постојеће као број дела парцеле/објекта: 1 на катастарској парцели бр. 30/306, уписане у лист непокретност за КО Ресник;
4. **помоћна зграда**, површине 23 м², које се налази у насељу Ресник, потес/улица Патријарха Димитрија, постојеће као број дела парцеле/објекта: 2 на катастарској парцели бр. 30/306, уписане у лист непокретност за КО Ресник,
5. **гаража – приземни помоћни објекат број 1**, евиденцијски број 1, корисне површине 18 м², који се налази у приземљу помоћне зграде, које се налази у насељу Ресник, потес/улица Патријарха Димитрија, постојеће као број дела парцеле/објекта: 2 на катастарској парцели бр. 30/306, уписане у лист непокретност за КО Ресник.

Образложење

Дана 12.09.2025. године одржано је друго јавно надметање ради продаје предметних непокретности, које су додељене купцу Србославу Концулићу који је доставио највишу понуду.

Након што је купац дана 15.09.2025. године уплатио укупан износ цене из Закључка о додељивању непокретности посл. бр. И.И 178/19 од дана 12.09.2025. године, јавни извршитељ је поступајући у складу са одредбама члана 193. Закона о извршењу и обезбеђењу, одлучио као у изреци Закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Ратко Видовић

Доставити:

- 1) Пореска управа - филијала Раковица
- 2) Секретаријат за јавне приходе града Београда
- 3) Купац
- 4) Извршни поверилац
- 5) Извршни дужник
- 6) Служби за катастар непокретности Раковица - електронски
- 7) Комора јавних извршитеља
- 8) Архива
- 9) Власници непокретности